

科技园片区的保洁、绿化、建（构）筑物消防员服务、保安服务、水
电工服务外包项目（第二次）
澄清及延期文件

致各投标人：

深圳市建星项目管理顾问有限公司中山分公司受中山火炬工业集团有限公司委托对科技园片区的保
洁、绿化、建（构）筑物消防员服务、保安服务、水电工服务外包项目（第二次）（招标项目编号：
JXZS20220708GK743）进行公开招标。现作如下澄清及延期：

一、澄清部分

1、招标文件第五部分“投标文件格式”表 5-5 开标一览表：

项目内容	投标报价（元/月）			
科技园片区的保洁、绿 化、建（构）筑物消防 员服务、保安服务、水 电工服务外包项目	报价 分项	不含税价格（元/月）	税率（%）	含税价格（元/月）
		大写：	大写：	大写：
	停车费	小写：	小写：	小写：
		大写：	大写：	大写：
	科技园片区物业	小写：	小写：	小写：
		大写：	大写：	大写：
投标总价（含税）（元）	大写：		小写：	

注：（1）投标总价（含税）=科技园片区物业报价/月×36（2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 10 月 31 日
止）-120 元/月（停车位底价）×240 个汽车停车位（如有变动，以实际数量为准）×36（2022 年 11 月
01 日起至 2025 年 10 月 31 日止）。

（2）本次项目每月投标总价最高限价为人民币 195250 元/月。（在分项报价表中列明对应报价明细及服务
岗位的单价）。

（3）此投标报价包括完成本项目的所有费用。

（2）所有价格均应予人民币报价，金额单位为。

（3）若投标人投标一览表中出现计算错误的，以不含税价格及税率为准，并对含税价格作相应修正。修
正后的含税价格按照以上的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效（投标人没
有在评标委员会规定的时间内确认的，视为不确认）。

（4）投标报价按四舍五入保留小数点后 2 位。

（5）关于投标一览表中的含税价格：含税价格=不含税价格×（1+税率）

例：不含税价格为 1000000.00 元，税率为 8%

含税价格=1000000.00*（1+8%）=1080000.00 元

投标人名称（并加盖公章）：

投标人法定代表人或其委托人签字：_____

日期：

现澄清修改为:

表 5-5 开标一览表

项目内容	投标报价 (元/月)			
	报价 分项	不含税价格 (元/月)	税率 (%)	含税价格 (元/月)
科技园片区的保洁、绿化、 建 (构) 筑物消防员服务、 保安服务、水电工服务外包 项目 (第二次)	停车场管理费 (扣减)	大写: 小写:	大写: 小写:	大写: 小写:
	科技园片区外包服务费	大写: 小写:	大写: 小写:	大写: 小写:
每月投标总价 (含税) (元)	大写:	小写:		
投标总价 (含税) (元)	大写:	小写:		

注: (1) 投标总价 (含税) = 【科技园片区外包服务费报价/月-停车场管理费报价/月 (停车位底价为 120 元/月) × 240 个汽车停车位 (如有变动, 以实际数量为准)】 × 36 (2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 10 月 31 日止)。

(2) 此投标报价包括完成本项目的所有费用。

(3) 所有价格均应予人民币报价, 金额单位为元。

(4) 若投标人投标一览表中出现计算错误的, 以不含税价格及税率为准, 并对含税价格作相应修正。修正后的含税价格按照以上的规定经投标人确认后产生约束力, 投标人不确认的, 其投标无效 (投标人没有在评标委员会规定的时间内确认的, 视为不确认)。

(5) 投标报价按四舍五入保留小数点后 2 位。

(6) 关于投标一览表中的含税价格: 含税价格 = 不含税价格 × (1 + 税率)

例: 不含税价格为 1000000.00 元, 税率为 8%

含税价格 = 1000000.00 × (1 + 8%) = 1080000.00 元

投标人名称 (并加盖公章):

投标人法定代表人或其委托人签字: _____

日期:

二、延期部分

1、投标截止时间延期至: 2022 年 9 月 16 日 09 时 30 分 (北京时间)。

2、开标评标时间延期至: 2022 年 9 月 16 日 09 时 30 分 (北京时间)。

原招标文件与本公告有不符之处, 以公告为准, 本公告未涉及内容仍以原招标文件为准, 特此说明。

招标人: 中山火炬工业集团有限公司
招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司中山分公司

日期: 2022 年 8 月 24 日